

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Монтажная, д.4**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-2 482,79р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	84 737,03р.
1.2.1.	за содержание дома	21 090,25р.
1.2.2.	за текущий ремонт	42 965,01р.
1.2.3.	за услуги управления	20 681,77р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	81 852,65р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	81 852,65р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	76 508,80р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>2 861,06р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	37 854,15р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	40 738,53р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,60%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>20681,77</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	3202,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,27	1235,42
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	11484,84
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			278,37
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			1338,42
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			3550,28
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>34736,78</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 0.80	100 м2	49,70	39,76
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	7 / 1.00	дом	360,10	2520,69
<b>Вывоз мусора</b>				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	2,00	м3	1550,08	3100,16
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 16.00	100 м2	360,00	5760,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со сбиванием сосулек	289,20	м2	34,61	10009,62
<b>Ремонт лестничных маршей</b>				
Лестничные марш				
Ремонт деревянных ступеней	1,00	шт	1460,68	1460,68
<b>Ремонт крылец деревянных</b>				
Крыльцо				
Ремонт деревянных ступеней	2,00	шт	2108,36	4216,71

<b>Косметический ремонт подъездов</b>					
Потолок					
<i>Ремонт штукатурки потолков</i>	1,00	м2	1542,90	1542,90	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
<i>Ненормированные работы. Отогрев гвс</i>	12,00	м	101,83	1222,00	
Отопление					
<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 1.83	1000м3	105,76	193,54	
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>					
Теплоизоляция					
<i>Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1</i>	6,00	пог.м	207,61	1245,67	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
<i>Осмотр инженерных сетей чердаков</i>	2,00	100 м2	204,34	408,69	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 9           |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 10 112,31р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов